

**עבודות בינוי, מרכז סימולציה, בית הספר האקדמי לסיעוד
במרכז הרפואי הלל יפה**

המרכז הרפואי הלל יפה (להלן – "המזמין" ו/או "המרכז הרפואי") מזמין בזה הצעות מחיר לעבודות בינוי, מרכז סימולציה בית הספר האקדמי לסיעוד במרכז הרפואי (להלן – "הפרויקט ו/או העבודה") בשטח המזמין, וזאת בהתאם לתנאים, לדרישות, לתכניות וכיו"ב המפורטים במסמכי המכרז.

1. נוסח המכרז וקבצי אקסל המכילים את כתב הכמויות/טופס הצעת המחיר מופיעים באתר האינטרנט של המזמין בכתובת: <http://hymc.gov.il>.
2. המזמין שומר לעצמו את הזכות לתקן את מסמכי המכרז ו/או להוסיף להם ו/או לעדכןם בכל שלב עד למועד הגשת ההצעות. עדכונים ושינויים בהתייחס למכרז יופיעו באתר האינטרנט של המזמין. מחובתו של כל מציע ובאחריותו להתעדכן בשינויים אלו עד למועד האחרון להגשת ההצעות.
3. העבודה תושלם עד ולא יאוחר מתום שלושה וחצי חודשים קלנדאריים ממועד צו התחלת עבודה, שיוצא ע"י המזמין במועד שיקבע ע"י המזמין ועל פי שיקול דעתו.
4. תנאי סף להשתתפות במכרז:

רשאים להשתתף במכרז הנ"ל העומדים, במועד הגשת ההצעות, בתנאים המצטברים שלהלן:

4.1. ערבות

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית/חברת ביטוח אוטונומית, לא צמודה, לפקודת המזמין על סך 41,000 ₪ להבטחת קיום תנאי מסמכי המכרז, על פי הנוסח המצורף למסמכי המכרז מסמך יז' הערבות תהיה בתוקף עד ליום 31.01.2026.

לא תתקבל ערבות של צד ג' כלשהו.

הערבות תוחזר למציע שהצעתו לא תזכה במכרז, המציע שהצעתו תזכה במכרז יידרש להחליף ערבות זו בערבות כאמור בהסכם 3210 ולקבוע במסמך ח' למסמכי המכרז - תנאים מיוחדים לחוזה מדף 3210 ובהתאם לנוסח במסמך יח' למסמכי המכרז.

המזמין יהא רשאי להגיש את הערבות לגבייה כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי מסמכי המכרז ו/או יחזור בו מהצעתו ו/או לא יקיים אותה ו/או מכל סיבה אחרת בהתאם לשיקול דעתו של המזמין.

4.2. מציע, אשר נכון למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז, הינו קבלן רשום לעבודות הנדסה בנאיות בענף 100, בסיווג ג' לפחות, בפנקס המתנהל ברשם הקבלנים בהתאם להוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ח - 1969 והתקנות שמכוחו.

היה וסכום ההצעה, חורג בהיקפו הכספי (גבוה יותר) מן הסכום הקבוע בתקנות לסיווג שנקבע בסעיף זה, חייב המציע להיות בעל סיווג מתאים להצעתו לפי הקבוע בתקנות. בכל מקרה, לא יהיה סווג של המציע כקבלן רשום נמוך יותר מהאמור בסעיף זה.

4.3. המציע הינו קבלן מוכר לעבודה עם משרדי הממשלה, על ידי הוועדה הבין משרדית למסירת עבודות לקבלנים ומינהל רישום קבלנים מוכרים בתחום נשוא המכרז לעבודות הנדסה בנאיות בענף 100, בסיווג ג'2 לפחות.

היה וסכום ההצעה, חורג בהיקפו הכספי (גבוה יותר) מן הסכום הקבוע לסיווג שנקבע בסעיף זה, חייב המציע להיות בעל סיווג מתאים להצעתו. בכל מקרה, לא יהיה סווג של המציע כקבלן רשום נמוך יותר מהאמור בסעיף זה.

4.4. על המציע להשתתף בסיוור קבלנים שיערך ביום 05.08.2025 בשעה 13:00 בקומה 5, בניין אשפוז ב', במרכז הרפואי. חובה על המציע להרשם כנציג המציע ברשימת הנוכחים הנערכת במועד הסיוור. על המציע לצרף להצעתו במכרז פרוטוקול סיוור קבלנים חתום.

אם בסיוור הקבלנים יתקבלו החלטות המוסיפות, גורעות או משנות תנאי מתנאי המכרז, תהיינה ההחלטות שתופענה בפרוטוקול סיוור הקבלנים בלבד, סופיות ומחייבות.

4.5. ניסיון - המציע עצמו ביצע, בשלמותה, לפחות עבודה אחת קודמת, כקבלן ראשי, בהיקף כספי השווה להיקף העבודה במכרז זה, או שלוש עבודות קודמות, בשלמותן, כקבלן ראשי שההיקף הכספי של כל אחת מהן שווה למחצית ההיקף הכספי של העבודה במכרז זה. הניסיון כאמור בסעיף זה התחיל והסתיים בין התאריכים 01/07/2020 ל- 01/07/2025. הגדרת היקף כספי לצורך סעיף זה - ההיקף הכספי בסעיף זה הינו בהתאם להצעת המציע במכרז זה, ללא תוספת מע"מ.

4.6. המציע אינו מופיע ברשימת הקבלנים המתפרסמת בהודעה "רשימת קבלנים מוכרים שלא עומדים בתנאי סף בטיחות".

במידה שהתברר כי המציע מופיע ברשימת הקבלנים המתפרסמת בהודעת התכ"ס, תהיה רשאית ועדת המכרזים לאשר את השתתפותו של מציע כאמור מנימוקים מיוחדים שיירשמו בפרוטוקול, וזאת לאחר קבלת הערות כתובות מהמציע, ובכפוף לאישור החשב הכללי או מי מטעמו.

4.7. המציע הינו אזרח ישראלי ואם הינו תאגיד – תאגיד הרשום כדין בישראל.

4.8. על המציע להיות בעל כל האישורים והתצהירים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976 על שם המציע לרבות :

א. אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס, המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 או שהוא פטור מלנהלם ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

ב. תצהיר המאמת על ידי עורך דין, לפיו עד מועד ההתקשרות לא הורשע המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987,



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

ג. תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס' 10 והוראת שעה) התשע"ו-2016 ולחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998,

5. דרישות כלליות למכרז:

- 5.1. המציע מתחייב לעמוד בדרישות ובהתחייבויות לשמירת סודיות ואבטחת מידע המופיעות במסמך ט' למסמכי המכרז. מורשי החתימה מטעם המציע יחתמו על נוסח מסמך ט' ויצרפו אותו להצעתם במכרז.
מציע שיזכה במכרז יצטרך לפעול בהתאם להנחיות אבטחת מידע לספקים חיצוניים של המזמין, מצ"ב מסמך י' למסמכי מכרז זה ולחתום בעצמו ולהחתים את עובדיו על התחייבות לשמירה על סודיות והנחיות אבטחת מידע, מסמך יא' למסמכי מכרז זה.
 - 5.2. המציע מתחייב לאכוף את כל החוקים, תקנות, דרישות, נהלים וכיוצב' בנושא בטיחות ולחתום על נספח הבטיחות – מסמך יד' למסמכי המכרז, במידה והצעתו תזכה במכרז.
 - 5.3. למציע לא קיימים כל חובות לרשם החברות והוא אינו חברה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק. יש לצרף אישור מתאים עם הגשת מסמכי המכרז.
 - 5.4. על המציע להתחייב כי לצורך ההתקשרות נשוא המכרז יעשה שימוש רק בתוכנות מקוריות, מסמך יג' למסמכי המכרז. המציע יחתום על מסמך זה ויגישו עם הצעתו במכרז.
 - 5.5. על המציע לחתום, באמצעות מורשי החתימה מטעמו על התצהיר בדבר התחייבות מציעים במכרז (הצהרה כללית), מסמך יב' למסמכי המכרז.
 - 5.6. ככל ויזכה במכרז, יהיה על המציע לפעול בהתאם ולחתום על מסמך הביטחון, מסמך טו' למסמכי המכרז.
 - 5.7. על המציע לחתום, באמצעות מורשי החתימה מטעמו, על מסמכי המכרז במקומות המיועדים לכך.
 6. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר, או כל הצעה שהיא. כמו כן, המזמין רשאי לבקש הצעת מחיר חוזרת ומשופרת במקרה שכל ההצעות גבוהות מהאומדן שערך למכרז זה ו/או בשל פער בין הצעות וכמפורט במסמכי המכרז.
 7. ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (ובמילים: תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. למזמין שמורה הזכות לפנות למציעים לצורך הארכת הצעתם ובתנאים שיקבע.
 8. בנוסף להצעת המציע וכל המסמכים הנלווים, תוגש **הצעת המחיר** של המציע על גבי כתב הכמויות/טופס הצעת המחיר יחד עם חוברת ההצעה כדלקמן:
- (1) הצעת המחיר של המציע תוגש על גבי כתב הכמויות/טופס הצעת מחיר, מסמך ו', למסמכי המכרז. קובץ זה מצורף כקובץ אקסל נפרד באתר האינטרנט של המרכז הרפואי.
 - (2) יש להקליד את מחירי היחידה, ע"ג כתב הכמויות/טופס הצעת המחיר בקובץ האקסל. יובהר כי שאר השדות סגורים לעריכה.



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | +972-4-7744202 | tel. +972-4-7744202 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

הצעת המחיר לא תכלול מע"מ.

על המציע למלא את כל הסעיפים בכתב הכמויות / טופס הצעת המחיר, ללא יוצא מן הכלל.

(2) לאחר הקלדת הנתונים בקובץ האקסל, כאמור, יש להוציא שני תדפיסים, עליהם יחתום המציע באמצעות מורשי החתימה מטעמו ובליוי חותמת המציע ולצרפם להצעתו.

(3) בנוסף, יש להגיש עם ההצעה את קובץ האקסל המהווה את כתב הכמויות/טופס הצעת המחיר על גבי דיסק און קי.

(4) אין להגיש ההצעה ללא תדפיסי אקסל חתומים בשני העתקים כאמור.

(5) אם תתגלה אי התאמה בין המחיר הרשום לצידו של פריט, לבין הסכום המתקבל ממכפלת הכמות של אותו פריט במחיר היחידה של פריט זה ו/או תתגלה אי התאמה בחישוב כל שורות הסה"כ בטבלה לבין הסה"כ הכללי ו/או ככל שיהיה חסר מחיר ו/או כל אי התאמה אחרת בכתב הכמויות, רשאי המזמין לתקן את ההצעה בנוגע לאותם פריטים בהם קיימת אי התאמה ו/או לפנות אל המציע לשם קבלת הבהרה ו/או לפסול את ההצעה והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובהתאם לכל דין.

(6) ככל שלא יירשם מחיר כלל לצד סעיף מסוים בכתב הכמויות, יהיה רשאי המזמין לתקן האמור כך שיילקח בחשבון מחיר היחידה הגבוה ביותר שהוצע במכרז על ידי מי מהמציעים במכרז ו/או בהתאם לשיקול דעת ועדת המכרזים ובהתאם לכל דין וואו לפסול את ההצעה.

יובהר כי ככל שהמזמין יתקן מחירי יחידה כאמור לעיל למחיר הגבוה ביותר שהוצע על ידי מי מהמציעים, והמציע יזכה במכרז, חיוב המזמין בפועל עבור אותם פריטים שתוקנו ייקח בחשבון את מחיר היחידה הנמוך ביותר שהוצע במכרז על ידי מי מהמציעים.

9. את ההצעה המפורטת במעטפה סגורה, נושאת ציון מכרז 06/2025 יש להפקיד, במסירה אישית עד ליום **25.08.2025 בשעה 13:00, לתיבת המכרזים, שבמשרדי המזמין, משרדו של המנהל האדמיניסטרטיבי, בנין אשפוז א' במרכז הרפואי הלל יפה**. הצעה שתגיע לאחר המועד הנ"ל תפסל. אין לציין את שם המציע על גבי המעטפה.

10. לפרטים נוספים, שאלות והבהרות לצורך הכנת ההצעות למכרז ניתן לפנות **בכתב** לעו"ד אפרת קולטון זלמה, מרכזת ועדת מכרזים, באמצעות: פקס 04-6344752, או בדוא"ל EfratK@hymc.gov.il המזמין לא יתחשב בפרטים או מידע שנמסרו ע"י גורם אחר. פניה כאמור לעיל תעשה לא יאוחר מיום 12.08.2025. מציע שלא יגיש פניה עד למועד זה יראוהו כמסכים לתנאי המכרז במלואם. המזמין רשאי לענות לפניית כאמור באמצעות דואר אלקטרוני. על המציע לציין על גבי פנייתו כתובת דואר אלקטרוני למענה.

11. **בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.**



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health